

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 274

Nallenpuiston ja Eutunniityn viheryleissuunnitelma ja Nallenpuiston leikkipaikan sekä kentän poisto

TRE:6025/10.03.04/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Viinanen

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelijat Milja Nuutila puh. 050 413 1911 ja Salla Leppänen puh. 044 423 5406, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Nallenpuiston ja Eutunniityn viheryleissuunnitelma, piirustus nro 18 /21729/2 sekä Nallenpuiston leikkipaikan ja kentän poisto hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut

Nallenpuisto ja Eutunniitty sijaitsevat Kissanmaalla. Nallenpuistoa rajaavat Ketunkatu, Ritakatu ja Sudenkatu ja asuinkortteli. Eutunniitty löytyy Sudenkadun eteläpuolelta. Nallenpuistoa uudistetaan rakentamalla Ritaojan yhteyteen laajat tulvaniityt, joiden avulla varaudutaan ilmastomuutoksen ja tiivistyvän maankäytön myötä kasvaviin vesimääriin. Eutunniittyyn rakennetaan kosteikko. Nallenpuistoon istutetaan erilaisia puita ja pensaita sekä luonnonperennoja. Puistoon tulee niitypolkuja penkkeineen sekä pieni hiekkakenttä, jossa voi pelata esimerkiksi petankkia. Tavoitteena on vahvistaa alueen luonnon monimuotoisuutta, hallita hulevesiä kestävästi ja luoda miellyttävä paikka asukkaille. Puiston leikkipaikka ja vähällä käytöllä oleva kenttä poistetaan muutostöiden yhteydessä. Lähin leikkipaikka tulee jatkossa olemaan tänä syksynä kunnostettu Ruotulanpuiston leikkipaikka. Myös lähikentät, Tapiolanpuiston ja Ruotulanpuiston kentät, kunnostetaan tänä vuonna.

Yleissuunnitelmaluonnos oli 19.9.-3.10.2022 nähtävillä Frenckellin palvelupisteessä, kaupungin nettisivuilla ja maastossa. Suunnitelmaluonnoksesta saatiin yhdeksän palautetta. Kahdeksassa palautteessa vastustettiin leikkipaikan poistoa. Perusteluina olivat muun muassa leikkipaikan aktiivinen käyttö, rauhallisuus, läheisyys, turvallisuus ja alhaiset ylläpitokustannukset. Leikkipaikan säilyttämistä perusteltiin sukupolven vaihdoksella, jossa alueen arvioitiin muuttuvan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

lapsiperhevaltaisemmaksi. Matkaa Ruotulanpuistoon ja Tapiolanpuistoon pidettiin pitkänä ja vaarallisena. Lisäksi Tapiolanpuistoa pidettiin ruuhkaisena. Leikkipaikan poisto perustuu yhdyskuntalautakunnan 27.10.2020 hyväksymään Leikkipaikat 2021-2030 -viherpalveluohjelmaan. Ohjelma on ennen päätöstä ollut kaupunkilaisten nähtävillä ja kommentoivana. Leikkipaikkojen poistoja on toteutettu leikkipaikkaohjelman mukaisesti muillakin alueilla, joten tässäkin kohteessa on huomioitu käyttäjien tasapuolinen kohtelu. Ruotulanpuiston leikkipaikka on kunnostettu syksyllä 2022 ja länteen päin Koukkutielle johtavaa käytävyyhteyttä on parannettu. Yhteys otetaan myös talvikunnossapitoon. Ruotulanpuiston ja Tapiolanpuiston katsotaan olevan Nallenpuiston alueelta hyvin saavutettavissa.

Nallenpuiston muutostöiden yhteydessä toivottiin kunnostettavan nykyiset kevyen liikenteen väylät ja valaistus. Näiden uusimisesta käynnistetään erillinen suunnittelu, ja toteutus on alustavasti yhtä aikaa puiston uusimisen kanssa. Kahdessa palautteessa toivottiin ratkaisua Hukankadun jatkeena olevalle jalankulun ja pyöräilyn väylälle kertyville hulevesille. Väylän uusimisen suunnittelun yhteydessä selvitetään mahdollisuutta sijoittaa väylän viereen painanne hulevesien johtamista varten.

Ketunkadun uusimisen aikatauluttamista toivottiin puiston uusimisen kanssa niin, ettei puiston työ vaurioittaisi uusittua Ketunkatua. Ketunkadun uusiminen on suunnitteilla ja uusiminen on huomioitu Nallenpuiston suunnittelussa. Työt pyritään aikatauluttamaan niin, että puiston työt tehdään ennen kadun uusimista.

Roska-astioita toivottiin lisää. Nallenpuistoon lisätään yksi uusi roska-astia ja väylien roska-astioiden määrä arvioidaan väylien suunnittelun yhteydessä.

Palautteissa ilmaistiin toive saada Ritakadun varteen jalankulkuväylä, koska jalankulkua pidettiin muun muassa lisääntyneen tienvarsipysäköinnin vuoksi vaarallisena. Toive on välitetty liikennesuunnitteluun.

Yhdessä palautteessa tiedusteltiin, nostaako hulevesien viivytysalue pohjoispuolelle pohjavesien korkeutta ja ilmaistiin huoli veden nousemisesta talon alla olevaan avoimeen tilaan. Viivytysalueen suunniteltu tulvakorkeus ko. taloyhtiön kohdalla on sama kuin alueella nykytilanteessa havaittu tulvataso, noin +89,5. Yhtiön edustajalta asukastilaisuudessa saadun tiedon mukaan ryömintätilan taso on noin 1,5-2 m pihan maanpinnasta eli noin +90,0. Viivytysalueen rakentamisesta ei siten arvioida aiheutuvan veden nousemista ryömintätilaan.

Yhdessä palautteessa ilmaistiin huoli maanrakennustöissä syntyvien ylijäämämaiden sijoituksesta vesien valumareiteille. Maita ei tulla läjittämään vesien valumareiteille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ritakadun itäpuolella sijaitseva teleoperaattorin laitetilasta toivottiin vedettävän töiden yhteydessä valokuituyhteys Ketunkadun kiinteistöille. Yleissuunnitelma toimitetaan tiedoksi teleoperaattoreille.

Vuohenojan veden pinnan noususta ja uomassa olevasta padottavasta aineksesta jätettiin yksi palaute. Vuohenojan kunnostuksen suunnittelu on alkamassa. Siinä tarkastellaan padottavat kohdat ja esitetään tarvittavat toimenpiteet niiden poistamiseksi.

Yhdessä palautteessa toivottiin taloyhtiöön rajoittuvalta puisto-osuudelta puiden harventamista kuusien ja koivujen osalta niiden roskaavan vaikutuksen vuoksi. Viheryleissuunnitelmassa ei oteta kantaa puuston poistoon kyseisellä alueella vaan toive välitetään kunnossapitoon ja ympäristönsuojeluun, jotka arvioivat puiden mahdolliset hoitoleikkaustarpeet sekä yksittäisten puiden poistomahdollisuudet.

Vaahteroiden määrän vähentämistä puistoalueella toivottiin ja niiden lisäämistä ei toivottu puiston uusimisen yhteydessä. Eutunniitystä vaahteroiden taimet poistetaan ja niiden lisäämistä ei tulla esittämään Nallenpuiston tai Eutunniityn alueille.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Rakennussuunnitelmassa esitetään tarkentuneet istutukset, pintamateriaalit, valaistus- ja varustetiedot. Kunnostettava pinta-ala on 7190 m² ja kustannusarvio 190 000 €, joten neliökustannukseksi muodostuu 26,43 €. Kohdetta tullaan esittämään vuoden 2023 talousarvioon.

Tiedoksi

Palautteen antajat 9 kpl, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Timo Koski, Marika Viinanen, Milja Nuuttila, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Titta Holmala-Kylmäkoski (Tampereen Infra Oy), Teemu Kylmäkoski (Tampereen Infra Oy), Janne Syrjä, Katri Laihosalo, Salla Leppänen, Joni Vuoristo ja Heljä Aarnikko

Liitteet

1 Liite Yla 22.11.2022 Nallenpuisto viheryleissuunnitelma 18 21729 2

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 25.11.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 24.11.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere
24.11.2022

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§274

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.